

Ausschreibung zur Verpachtung des Vereinsheims des Sportvereins Eggingen 1927 e.V.

Der SV Eggingen ist ein eingetragener, gemeinnütziger Verein mit aktuell ca. 700 Mitgliedern. Im Verein werden zahlreiche Angebote für die Zielgruppen Turnen, Fußball und Tennis angeboten. Das Objekt steht auf einem Erbpacht Grundstück und ist dem Verein von der Stadt Ulm zur Nutzung überlassen worden.

1. Allgemeines

1.1 Lage des Objekts

Das Vereinsheim befindet sich auf der Sportanlage in der Erminger Straße 25 in 89079 Ulm-Eggingen. Auf dieser sind sowohl die Fußball- wie auch die Tennisabteilung mit je 2 Plätzen ansässig. Das Vereinsheim liegt direkt an der Hauptstraße und ist auch zu Fuß in kurzer Zeit zu erreichen. Nebenan befindet sich die Hundeschule Klauer, welche ebenfalls regelmäßig besucht ist.

1.2 Objektbeschreibung

Die zu verpachtende Gaststätte befindet sich im Vereinsheim des SV Eggingen 1927 e.V., zusammen mit dem Geschäftszimmer, Umkleideräumen und Sanitärbereichen. Das Pachtobjekt umfasst folgende Bereiche:

Gastraum und Nebenzimmer	ca. 122 m ² (ca.100 Plätze)
Pavillon (Außenbereich)	ca. 45 m ² (ca. 30 Plätze)
Küche und Lagerräume	ca. 78 m ²
Foyer, Flur und WC-Bereich	ca. 113m ²

1.3 Inventar und Einrichtung der Gaststätte

Gastraum, Nebenzimmer und Pavillon sind in einem möblierten und nutzbaren Zustand. Vorhandene Küchengeräte können vom Pächter genutzt werden. Weitere Gestaltungen und Ausstattungen durch den Pächter sind nach Absprache mit dem Verpächter möglich. Eine Beteiligung des Verpächters an Umgestaltungskosten ist nach Abstimmung ebenfalls möglich.

2. Pachtbedingungen

2.1 Pachtzeitraum

Der Pachtvertrag kann von beiden Seiten bis 3 Monate vor Ablauf der Laufzeit des Vertrages gekündigt werden. Die Verpachtung ist ab dem 1. Juli 2024 plus der geplanten Zeit für mögliche Umbaumaßnahmen möglich.

2.2 Pachtzins

Nach Vereinbarung.

2.3 Betriebskosten

Betriebskosten wie Heizung, Wasser, Strom, Gas, usw. werden über die Nebenkosten mit dem Pächter abgerechnet.

2.4 Kaution

Die Kaution beträgt 3 Nettokaltmieten.

2.5 Brauereivertrag

Es besteht kein Brauereivertrag zur ausschließlichen Abnahme von Bier mit einer Brauerei.

2.6 Nutzung der Räumlichkeiten durch Vereinsorgane

Die Nutzung der Gaststätte und Außenanlage muss dem Verein für Vorstandssitzungen, Mitgliederversammlungen und ähnliche Vereinsveranstaltungen weiterhin möglich sein. Diese sind dem Pächter frühzeitig anzukündigen.

3. Anforderungen an den Pächter

Die Gastronomie soll durch einen qualifizierten Betreiber auf dessen eigenes Risiko geführt werden. Gaststättenrechtliche Voraussetzungen wie das Führen einer Betriebserlaubnis sind zu erfüllen. Der Betreiber verfügt über entsprechende Erfahrung zur Führung einer Gaststätte und kann den Betrieb unter Einhaltung der behördlichen Vorschriften gewährleisten.

Daneben verpflichtet sich der Pächter, ein Konzept über den ganzjährigen Betrieb des Vereinsheimes vorzulegen, welches plausibel die künftige Gestaltung, Nutzung und Bewirtschaftung darlegt. Eine Unterverpachtung ist in diesem Zusammenhang ausgeschlossen.

Die Reinigung von Gaststättenräumen, WC, Küche und Terrasse wird vorausgesetzt.

Erwartet wird eine attraktive, einer Vereinsgaststätte gerecht werdende Gastronomie. Externe Gäste und Vereinsmitglieder sollen sich durch Bewirtung, Gastfreundlichkeit und Angebote wohl fühlen und gerne wiederkommen. Gerne sehen wir einer weiteren Belegung der Anlage durch zusätzliche Aktivitäten entgegen.

Deutschkenntnisse des Pächters und des Service-Personals werden vorausgesetzt.

Die Interessenten müssen vor Abgabe eines Angebotes das Pachtobjekt besichtigt und sich über die örtlichen Verhältnisse informiert haben.

4. Öffnungszeiten

Nach Vereinbarung mit dem Verpächter. Es steht dem Pächter frei, weitere über die vereinbarten Kernöffnungszeiten hinausgehende Öffnungszeiten anzubieten.

5. Bewerbungsverfahren

5.1 Ansprechpartner

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitten wir Sie, sich unter Angabe von Namen, Alter, Adresse, Telefon und E-Mail an info@sv-eggingen.de oder telefonisch unter 0160 97525146 zu wenden.

5.2 Rechtliche Hinweise

Der Sportverein Eggingen 1927 e.V. führt ein formloses öffentliches Vergabeverfahren für seine Clubgaststätte durch. Der Verein behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass Ansprüche durch potenzielle Pachtinteressenten geltend gemacht werden können. Der Verein behält sich ebenso vor, eine Vorauswahl aus den eingegangenen Unterlagen zu erstellen und mit Pachtinteressenten persönliche Gespräche zu vereinbaren. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme an dem Vergabeverfahren werden nicht erstattet. Der Verein ist nicht verpflichtet, einem Pachtinteressenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen

Ulm-Eggingen, 30.05.2024